



קיבוץ אפיק

בקשה לקבלת מידע - RFI

עבור מיזם להקמת DATA CENTER

בשטח הקיבוץ

דצמבר 25

תוכן עניינים

4.....	רקע כללי.....	1.
4.....	מטרות הבקשה.....	2.
5.....	היקף הפנייה.....	3.
6.....	דרישות הנדסיות- עקרונות מנחים.....	4.
6.....	עקרונות כלליים ותקנים.....	4.1.
6.....	מבנים ומעטפת.....	4.2.
6.....	חשמל ואנרגיה.....	4.3.
6.....	קירור ומיזוג אוויר.....	4.4.
7.....	בקרה וניטור.....	4.5.
7.....	מערכות תקשורת, שליטה ובקרה.....	4.6.
7.....	מערכות אבטחת מידע וסייבר.....	4.7.
8.....	תקשורת, סיבים וקישוריות.....	4.8.
8.....	חיבור לרשת – תחמ"ש/חמ"ג ולוחות זמנים לאישורים.....	5.
10.....	מידע מבוקש במענה.....	6.
10.....	תיאור של המתקן.....	6.1.
10.....	ניהול סיכונים.....	6.2.
10.....	ניהול סביבתי.....	6.3.
10.....	אחריות חברתית.....	6.4.
10.....	מדדי קבלה (KPI) מצופים.....	6.5.
11.....	בדיקות אתר.....	6.6.
11.....	דרישות מקדימות מהקיבוץ.....	6.7.
11.....	לוח זמנים לפרויקט.....	6.8.
11.....	נושאי מענה מחייבים.....	7.
11.....	פרטים כלליים על הגוף המגיש.....	7.3.
11.....	ניסיון מקצועי רלוונטי.....	7.4.
12.....	תכנון הנדסי.....	7.5.
12.....	תקשורת ו IT.....	7.6.
12.....	תחזוקה ותפעול.....	7.7.
12.....	מודל עסקי ומימוני.....	7.8.
12.....	קיימות וערך מוסף לקיבוץ.....	7.9.
13.....	יתרונות המציע.....	7.10.

RFI בקשה לקבלת מידע עבור מיזם להקמת דטה סנטר בקיבוץ אפיק

14	הוראות מינהליות, הבהרות ו-Q&A	.8
14	הגשת מענה	.8.1
14	מועדים	.8.2
14	שאלות הבהרה	.8.3
14	הגשה המענים ל-RFI	.8.4
15	סיור מציעים	.8.5
15	שמירה על סודיות	.8.6
15	זכויות הקיבוץ	.8.7
15	תוקף המידע	.8.8
15	הבהרות נוספות	.8.9
16	נספח א' - פרטי המשתתף / משתתפים	
16	חלק א' - למילוי במקרה של הגשת הצעה על ידי מציע תאגיד יחיד	
16	חלק ב' - למילוי במקרה של הגשת הצעה על ידי מציעים במשותף	
18	נספח ב' - תצהיר חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976	
20	נספח ג' - תצהיר בדבר אי תיאום מענים ל-RFI	
21	נספח ד' - אישור בדבר כוונה להשיב ל-RFI	
22	נספח ה' - הנחיות למענה והערות המציע	
22	חלק א' - הנחיות למענה	
23	חלק ב' - טופס הערות והצעות המציע	
24	נספח ו' - פרטים על האתר	

1. רקע כללי

- 1.1. קיבוץ אפיק (להלן – "הקיבוץ") מבקש לבחון הקמה של מתקן דאטה סנטר מודרני, בעל שרידות גבוהה ויעילות אנרגטית, אשר ישמש תשתית אזורית לתקשורת, שירותי ענן, אחסון וחדשנות טכנולוגית, לצד ייצור חשמל מאנרגיות נקיות ואגירה.
- 1.2. השטח מתוכנן בתחום קיבוץ אפיק ומיועד לבניית דאטה סנטר ומתקני תשתית נלווים, לרבות מתקני אנרגיה ושירות.
- 1.3. כוונת הקיבוץ שהפרויקט ישמש כעוגן כלכלי וטכנולוגי עבור הקיבוץ, אשר ייצור מקומות תעסוקה איכותיים, יעודד השקעות פרטיות, ויספק תשתית חיונית ללקוחות הפועלים בצפון הארץ.
- 1.4. הקיבוץ פועל לגיבוש מתווה התקשרות אשר יאפשר שילוב של גורמים פרטיים ובעלי מומחיות בתכנון, מימון, הקמה, תפעול ותחזוקה (DBFOM), של הפרויקט לצד שילוב הקיבוץ בפרויקט ובהכנסות.
- 1.5. הפנייה נועדה לבחון את העניין הציבורי והעסקי בהקמת מתקן מסוג זה, ולגבש תובנות מקצועיות לקראת פרסום הליך תחרותי, ככל שיוחלט עליו בעתיד.
- 1.6. המסמך הינו בבחינת פנייה לקבלת מידע בלבד ואינו מהווה מכרז, הזמנה להציע הצעות או התחייבות מכל סוג שהוא.
- 1.7. הקיבוץ שומר לעצמו את הזכות לעשות שימוש בחומר שיוגש לצורך הכנת הליך תחרותי בהמשך. ככל שמי מהמשיבים ל-RFI מבקש שלא יעשה שימוש במידע סודי בלשהו, שמוגש על ידו, יציין המשיב באופן ברור את המידע הסודי בוא הוא מבקש שלא לעשות שימוש.

2. מטרות הבקשה

- 2.1. מטרת מסמך זה היא לאפשר לקיבוץ לקבל מידע לצורך הכנת הליך תחרותי, המתייחס לנושאים מקצועיים, הנדסיים, כלכליים ותפעוליים, מגופים הפועלים בישראל או גופים בינלאומיים אחרים, המנסים ובעלי ידע בתחום ההקמה והפעלת דאטה סנטרים, והכל לצורך בחינת האפשרויות העומדות בפני הקיבוץ למימוש הפרויקט.
- 2.2. במענה למסמך ה-RFI זה הקיבוץ מעוניין לשים דגש על הנושאים הבאים:
 - 2.2.1. דרישות רגולטוריות, סביבתיות וסטטוטוריות ליישום הפרויקט.
 - 2.2.2. תביעת הרגל הפחמנית של המתקן (CUE).
 - 2.2.3. האם יש התכנות למכירת זכויות פחמן כנגזר מפעילות המתקן ומתקן האנרגיה.
 - 2.2.4. מודלים עסקיים אפשריים (DBFOM, BOT, PPP), שכירות/חכירה לטווח ארוך).
 - 2.2.5. הערכת אומדני עלות-הקמה (CAPEX) ועלות-תחזוקה שוטפת (OPEX).
 - 2.2.6. ניתוח סיכונים מרכזיים ומודלים לחלוקת סיכונים בין הקיבוץ לגורם הזוכה.
 - 2.2.7. טכנולוגיות מתקדמות בתחום החשמל, הקירור, התקשורת ואבטחת המידע.

RFI בקשה לקבלת מידע עבור מיזם להקמת דטה סנטר בקיבוץ אפיק

2.2.8. שיטות ניהול אנרגיה וחיסכון במשאבים (Energy Efficiency, PUE/WUE).

2.3. המענים שיוגשו ל-RFI יסייעו לקיבוץ לגבש מתווה ריאלי ואפקטיבי לפרסום הליך תחרותי עתידי, אשר יקח בחשבון את מכלול הנושאים להקמת הפרויקט.

3. היקף הפנייה

3.1. פנייה זו נועדה לקבל מידע ותובנות מגופים בעלי ניסיון מוכח בתחום הקמה, מימון ותפעול של מתקני דאטה סנטר הפועלים בישראל ו/או בעולם.

3.2. המשיבים מתבקשים במסגרת המענה להציג נתונים, פרטים והמלצות הנוגעים לנושאים הבאים:

3.2.1. היבטים פיננסיים: מבנה מימון מוצע, אומדנים ו-ROI.

3.2.2. היבטים סביבתיים: חיסכון באנרגיה, שימוש באנרגיה מתחדשת, טיפול במים, פסולת

ורעש.

3.2.3. היבטים חברתיים-כלכליים: תרומה לקהילה, הכשרות ותעסוקה מקומית.

3.2.4. היבטים תכנוניים: תצורת קמפוס, שטחי משנה, שלבי פיתוח הדרגתיים.

3.2.5. היבטים הנדסיים: תכנון תחמ"ש/חמ"ג, קירור, תקשורת מערכות ניהול

ושליטה BMS/DCIM, שימוש במערכת טכנולוגיות מתקדמות.

3.2.6. היבטים תפעוליים: ארגון כוח אדם, תחזוקה מונעת, SLA וזמינות.

3.2.7.

3.3. מובהר כי אין בהגשת המענה כדי לחייב את הקיבוץ לפעול על פיו, להתקשר עם מי מהמשיבים, או לפרסם הליך תחרותי.

3.4. המידע שיימסר ישמש את הקיבוץ לצורך ניתוח שוק וגיבוש מדיניות בלבד, והוא עשוי להיכלל

במסמכי מכרז עתידיים בכפוף לשיקול דעת הקיבוץ.

4. דרישות הנדסיות- עקרונות מנחים

המשיבים ל-RFI זה, יתייחסו לכלל הסעיפים המפורטים במסמך והעקרונות המנחים, ויציגו כיצד כל נושא בא לידי ביטוי, לדעתם, ביחס למתקן המיועד להקמה בקיבוץ אפיק.

4.1. עקרונות כלליים ותקנים

- 4.1.1. תכנון, הקמה ותפעול המתקן, בהתאם לתקנים ישראלים ובינלאומיים, ובכלל זה תקני UPTIME, ANSI EIA/TIA 942, IEC, EN 50600, ISO 27001/27701, או לחליפין הגדרות RTO, וכן תקנים ישראלים רלוונטיים בתחום החשמל, הבנייה והבטיחות, רעידות אדמה וכו'.
- 4.1.2. ייעוד המתקן מבחינת המשיב: AI, Co- Location, אחר.

4.2. מבנים ומעטפת

- 4.2.1. מבנה ועמידה בעומסים להתקנת ציוד (צ'ילרים, UPS, IT גנרטורים וכו').
- 4.2.2. חלוקת אזורי אש.
- 4.2.3. שטחים תפעוליים, גישה לציוד כבד, שבילי שירות וחניוני אחזקה.
- 4.2.4. בידוד תרמי ואקוסטי לפי ת"י 1004 ות"י 1001.
- 4.2.5. חלוקה עקרונית של תאי שטח וההתאמה לייעוד המתקן שייצויין בסעיף 4.1.2.

4.3. חשמל ואנרגיה

- 4.3.1. הזנת המתקן תבוצע ממערכת מתח גבוה/עליון, לרבות תחמ"ש או חמ"ג ייעודית.
- 4.3.2. יתירות בהזנה חשמלית (A/B Feeds).
- 4.3.3. שילוב ב-PV בדי שימוש (אגרו חקלאי).
- 4.3.4. שילוב טכנולוגיות אנרגיה מתחדשת כדוגמת: Battery Energy Storage / PV-System מערכות אגירה.
- 4.3.5. גנרטורים לגיבוי מלא בהספק כולל התואם את כלל עומסי המתקן לחליפין מערכות גיבוי אחרות.
- 4.3.6. עמידה בדרישות ניהול עומסים, הארקות, בידודים והגנה מפני זרמים חוזרים.
- 4.3.7. שטח נדרש לתחנת אנרגיה.

4.4. קירור ומיזוג אוויר

- 4.4.1. שימוש במערכות קירור המבוססות טכנולוגיות קירור מתקדמות, המתאימות לאזור ההקמה המיועד.

RFI בקשה לקבלת מידע עבור מיזם להקמת דטה סנטר בקיבוץ אפיק

4.4.2. ניהול חום עודף (Heat-Reuse) לשימושים משניים קהילתיים ככל שניתן.

4.4.3. הפחתת צריכת מים ואנרגיה תוך עמידה ב- $WUE \leq 0.2 \text{ L/kWh}$.

4.4.4. שמירה על טמפרטורות וחלוקת עומסים לפי Tier.

4.5. בקרה וניטור

4.5.1. ניטור מתמיד של עומסים, טמפרטורות, צריכת חשמל ומים.

4.5.2. מערכת DCIM לניהול ותפעול בזמן אמת.

4.5.3. מערכות BMS, EMS - Fire Safety.

4.5.4. דיווחים תקופתיים לקיבוץ, כדוגמת: נתונים סביבתיים.

4.6. מערכות תקשורת, שליטה ובקרה

שימוש במערכות שונות לשליטה ואבטחה, כגון:

4.6.1. הפרדה בין רשתות ה-OT (בקרה תפעולית) לרשתות ה-IT, תוך עמידה בהנחיות

מערך הסייבר הלאומי

4.6.2. מערכת בקרה וניהול (BMS/DCIM) מרכזית שתאפשר שליטה, ניטור והתראה על כלל

המערכות הקריטיות – חשמל, קירור, גנרטורים, UPS, תקשורת ובטיחות אש.

4.6.3. מערכת ה-BMS מוגנת סייבר, לרבות גיבוי נתונים, תיעוד פעולות משתמשים,

ושמירת לוגים בהתאם לדרישות חוק הגנת הפרטיות.

4.6.4. ניטור בזמן אמת של מדדים כגון עומסי זרם, טמפרטורות, לחות, קצב זרימת מים,

צריכת חשמל, יעילות אנרגטית (PUE/WUE) וזמינות שירות (Uptime).

4.6.5. הצגת התראות מערכתיות (Critical, Major, Minor) בממשק גרפי אחד, כולל תיעוד

פעולות טיפול ואישורי סגירה.

4.7. מערכות אבטחת מידע וסייבר

עמידה בדרישות ורגולציות סייבר שונות, כגון:

4.7.1. כפיפות לתקני ISO/IEC 27001 ו-27701, של מערכות הבקרה, השליטה, והגישה

למתקן, תוך יישום עקרונות "Least Privilege" ו-"Zero Trust".

4.7.2. זיהוי כלל נקודות הגישה לרשת (Switch, Firewall, Access Point) במערכת ניהול

זהויות (IAM) וקישור לרשומות התחזוקה.

4.7.3. הגנה על רשתות הנתונים באמצעות חומות אש מדורגות (Perimeter, Internal,)

(DMZ), מערכות IDS/IPS, הצפנת תקשורת (TLS 1.3) ובדיקת חדירות תקופתית

(Test Penetration).

RFI בקשה לקבלת מידע עבור מיזם להקמת דטה סנטר בקיבוץ אפיק

4.7.4. הקמת חדר SOC מאובטח (Security Operations Center), אשר יפעל 24/7 לניטור איומים, ניהול אירועים ותגובה מהירה (SIEM/SOAR).

4.7.5. הגדרת נהלי גיבוי ושחזור נתונים, כולל מדיניות גיבוי 1-2-3, אחסון Offsite ובדיקות שחזור רבעוניות.

4.8. תקשורת, סיבים וקישוריות

4.8.1. קישור אופטי לספקי מפ"א, בנתיבים שונים, תוך אבטחת שרידות באספקת התקשורת ושימוש בספקי תקשורת שונים.

4.8.2. אפשרות להצלבות (Cross Connect) בין מפעילים, בהתאם למדיניות SLA.

4.8.3. חדרי MMR (Meet-Me Room), נפרדים, עם גישה מבוקרת לספקים.

4.8.4. רשתות תקשורת פנימיות מופרדות, המתוכננות בתצורת Dual Core עם יתירות מלאה.

4.8.5. שימוש בתוכנות תיעוד לכלל מערכות הכבילה במתקן.

4.8.6. תאימות ל Carrier Neutral-ולחיבור לרשתות 5G.

5. חיבור לרשת – תחמ"ש/חמ"ג ולוחות זמנים לאישורים

5.1. האתר המיועד ממוקם בסמוך לקווי מתח עליון קיימים.

5.2. במסגרת הפנייה, מתבקשים המשיבים להציג, באופן כללי, פתרונות מוצעים לחיבור המתקן לרשת החשמל, הכוללים:

5.2.1. עמידה בדרישות מנהל המערכת (חברת נגה) וחברת החשמל.

5.2.2. תצורת תחמ"ש/חמ"ג (מתח, הספק, מספר מעגלים).

5.2.3. יכולת גיבוי באמצעות הזנות כפולות A/B Feeds .

5.2.4. הגנות מערכת, ממסרי בקרה, תיאום סכרון ותכנון SCADA .

5.3. יש להתייחס ללוחות הזמנים הנדרשים לאישורי רשת, לרבות:

5.3.1. שלב הגשת בקשה ראשונית למנהל המערכת.

5.3.2. שלב תיאום תכנון עם חברת החשמל.

5.3.3. שלב ביצוע ובדיקות קבלה.

5.3.4. מועד צפוי ל COD (Commercial Operation Date) .

RFI בקשה לקבלת מידע עבור מיזם להקמת דטה סנטר בקיבוץ אפיק

5.4. מבוקש לצרף תרשימי חד-קו (Single Line Diagram) המפרטים את תצורת ההזנה, הגנות,

נקודות מדידה ורזרבות עתידיות.

5.5. כל חיבור יבוצע לפי דרישות תקן IEC 62271, תקנות החשמל (חיבורים במתח עליון), והנחיות

רשות החשמל.

6. מידע מבוקש במענה

6.1. תיאור של המתקן

6.1.1. תיאור של המתקן שהמציע מעוניין יהיה להקים בשטח, מבחינת: ייעוד המתקן (AI, Co-Location וכו'), הספק חשמל, שטח בנייה, מספר קומות, עילי או תת קרקעי וכו'

6.2. ניהול סיכונים

6.2.1. מסמך ניהול סיכונים עקרוני לפרויקט, והדרכים להפחת הסיכונים.

6.3. ניהול סביבתי

- 6.3.1. השפעות סביבתיות צפויות - PUE, WUE, CUE.
- 6.3.2. מניעת זיהום קרקע, אוויר ומים.
- 6.3.3. טיפול בפסולת בניין וחומרים מסוכנים לפי חוק שמירת הניקיון.
- 6.3.4. מניעת רעש, אבק ופליטות לפי ת"י 1004.
- 6.3.5. ביצוע ניטור סביבתי תקופתי ודיווח לקיבוץ.
- 6.3.6. מכירת פחמן.

6.4. אחריות חברתית

- 6.4.1. העסקת עובדים מקומיים והכשרות מקצועיות.
- 6.4.2. מספר משרות צפויות ובאיזה מקצועות.
- 6.4.3. תנאי העסקה הוגנים.
- 6.4.4. דיווח שנתי לקיבוץ בנושא העסקה מקומית ותרומת הפרויקט לקהילה.

6.5. מדדי קבלה (KPI) מצופים

- 6.5.1. זמינות מערכת: $\leq 99.982\%$.
- 6.5.2. PUE עונתי: קיץ ≥ 1.28 , חורף ≥ 1.22 .
- 6.5.3. WUE שנתי ≥ 0.2 .
- 6.5.4. פליטות פחמן בהתאם לתקן ISO 14064.
- 6.5.5. עמידה בדרישות הקיבוץ.

6.6. בדיקות אתר

6.6.1. המשיבים יציגו את סט הבדיקות הנדרש לבחינת התכנות ההקמה של המתקן באתר המיועד.

6.6.2. מבוקש להציג תרשים חלוקת אחריות בין הקיבוץ ליזם בנושא הבדיקות הנדרשות.

6.7. דרישות מקדימות מהקיבוץ

6.7.1. המשיבים יציגו את הדרישות המקדימות מהקיבוץ. המשיבין יציגו את הדרישות לפי השלבים השונים של הפרויקט: בדיקות התכנות להקמה באתר, שלבי התכנון, שלבי ההקמה ושלבי התפעול השוטף.

6.8. לוח זמנים לפרויקט

6.8.1. המשיבים יציגו ציר זמן המתאר את תקופת הזמן החל מהתקשרות ואז לסיום חוזה עם הקיבוץ.

7. נושאי מענה מחייבים

7.1. לצורך בחינת ההתכנות והשלמת הנתונים, מתבקשים המשיבים למסור במסגרת המענה ל - RFI מידע מפורט בנושאים הבאים.

7.2. יש להקפיד על סדר הסעיפים ולהתייחס לכל שאלה במלואה.

7.3. פרטים כלליים על הגוף המגיש

7.3.1. שם החברה, מספר ח.פ., כתובת מלאה, פרטי קשר.

7.3.2. מבנה בעלות ושליטה, חברות בנות או שותפויות רלוונטיות.

7.3.3. תחומי עיסוק עיקריים וניסיון בביצוע פרויקטים דומים.

7.3.4. אישורים, רישיונות והסמכות רלוונטיות.

7.3.5. תיאור כללי של תחומי העיסוק של המשיב, כוח אדם, שנות פעילות וכד'.

7.4. ניסיון מקצועי רלוונטי

7.4.1. רשימת מתקני דאטה סנטר שתוכננו, הוקמו או מופעלים על ידי המציע, כולל הספק IT ב - MW, שנת הקמה ומיקום.

7.4.2. בהרחבה לסעיף הקודם יש לציין גם: פרטים בדבר תצורת המתקנים Stand Alone, או Multi-Tenant, רמת Tier והשימושים בכל מתקן.

RFI בקשה לקבלת מידע עבור מיזם להקמת דטה סנטר בקיבוץ אפיק

7.4.3 ניסיון המשיב בתפעול מתקנים בעלי זמינות Tier III ומעלה.

7.4.4 המלצות מלקוחות ופרטי קשר לאימות.

7.5 תכנון הנדסי

7.5.1 תיאור עקרונות תכנון החשמל, התחמ"ש/ חמ"ג, גנרציה, חשמל המופק מאנרגיה

מתחדשת.

7.5.2 תיאור עקרוני של מערכת הקירור.

7.5.3 פירוט אמצעי יתירות, ניטור, ניהול עומסים ומערכות חירום.

7.5.4 עמידה בתקנים רלוונטיים בישראל ובעולם.

7.6 תקשורת ו IT

7.6.1 תצורת סיבים, מספר נתיבים, (Diverse Paths) חיבורי MMR ו Cross Connect .

7.6.2 יכולת Carrier Neutral ותמיכה ב־Cloud Providers.

7.7 תחזוקה ותפעול

7.7.1 עקרונות תחזוקה ותפעול למתקן: רשימת משרות המיועדות לעובדים מהסביבה

הקרובה למתקן, פירוט הצוות של המשיב המיועד לפרויקט בהתאם לחלוקת לוחות הזמנים

הכלליים של הפרויקט, שירות לפי תחזוקה עצמית/גורם חיצוני, היקף ומקצועות של צוות

התחזוקה המיועד.

7.8 מודל עסקי ומימוני

7.8.1 תיאור המודל העסקי המוצע על ידי המשיב (DBFOM/DBO/PPP) .

7.8.2 משך תקופת ההתקשרות המומלצת (Concession Period).

7.8.3 תמהיל השקעות הון ומימון חוב.

7.8.4 תשלום שוטף לקיבוץ בגין השימוש בשטח.

7.8.5 אומדני CAPEX/OPEX לפי שלבים.

7.8.6 ניתוח סיכונים והצעת חלוקת סיכונים בין הקיבוץ לגוף המפעיל.

7.9 קיימות וערך מוסף לקיבוץ

7.9.1 תרומה כלכלית וחברתית לקהילה המקומית.

7.9.2 שימוש באנרגיה מתחדשת ובטכנולוגיות ירוקות.

RFI בקשה לקבלת מידע עבור מיזם להקמת דטה סנטר בקיבוץ אפיק

7.9.3 יישום עקרונות ESG ודיווח שקוף לציבור.

7.9.4 תוכניות להכשרות מקצועיות ותעסוקה מקומית.

7.10 יתרונות המציע

7.10.1 ריכוז היתרונות של המציע ביחס לפרויקט.

8. הוראות מינהליות, הבהרות ו-Q&A

8.1. הגשת מענה

- 8.1.1. המשיבים יגישו את מענה ה־ RFI בכתב, בעברית, חתום כדין, בפורמט PDF .
- 8.1.2. המשיבים יענו על הנספחים המצורפים ויצרפו אותם כחלק בלתי נפרד מהמענה.
- 8.1.3. ניתן ורצוי לצרף חומר נוסף, נספחים טכניים, תוכניות עקרוניות, מודל מימוני וכדן'.

8.2. מועדים

- 8.2.1. מועד פרסום ה-RFI - 16.02.2026
- 8.2.2. הגשת הודעה לפיה המשיב מעוניין לגשת ל-RFI - 29.04.2026, בנוסח נספח ד'.
- 8.2.3. מועד סיור מציעים – 11.05.2026 שאינו חובה.
- 8.2.4. מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה – 17.05.2026.
- 8.2.5. מועד אחרון להגשת המענה – 27.05.2026.
- 8.2.6. פניות לשינוי מועדים יוגשו במסגרת שאלות הבהרה בלבד.

8.3. שאלות הבהרה

- 8.3.1. שאלות הבהרה יועברו בקובץ word בלבד בנוסח הבא:

מס"ד	פרק וסעיף רלוונטיים	נוסח השאלה

- 8.3.2. שאלות הבהרה יועברו למייל Meshek@afic.org.il עד למועד 20260517. בשעה 18:00.
- 8.3.3. תשובות לשאלות הבהרה יפורסמו באופן מרוכז, לכל משיב שהגיש הודעה על כוונתו להשיב ל-RFI. ההודעה תכלול שם חברה, שם נציג החברה, טלפון ומייל.
- 8.3.4. המענה לשאלות הבהרה יהיה חלק בלתי נפרד ממסמך זה.
- 8.3.5. אין לראות במענה לשאלות הבהרה התחייבות חוזית כלשהי מצד הקיבוץ.

8.4. הגשה המענים ל-RFI

- 8.4.1. המענה יועבר בדוא"ל למייל: Meshek@afic.org.il

8.5. סיור מציעים

- 8.5.1. הקיבוץ יקיים סיור מציעים שאינו סיור חובה באתר הפרויקט, בתאריך 11.05.2026 בשעה 12:00 ככל שתהיה בקשה מצד מציעים.
- 8.5.2. על המשתתפים להירשם לסיור מראש ולצרף העתק תעודת זהות.
- 8.5.3. פרוטוקול הסיור ייחתם על ידי נציגי הקיבוץ וישלח לכל המשתתפים.

8.6. שמירה על סודיות

- 8.6.1. על המציעים לציין במפורש אם חלק מן המידע המוגש הינו חסוי.
- 8.6.2. הקיבוץ ישמור את המידע בהתאם לחוק חופש המידע, תשנ"ח-1998, ובהתאם להוראות הדין.

8.7. זכויות הקיבוץ

- 8.7.1. הקיבוץ רשאי להפסיק את ההליך, לעדכנו, לשנותו או לפרסמו מחדש, לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 8.7.2. אין במענה ל - RFI זה כדי להקנות למציע זכות או עדיפות כלשהי בהליך עתידי.

8.8. תוקף המידע

- 8.8.1. המידע שיוגש יהיה בתוקף לפחות שנה ממועד ההגשה.
- 8.8.2. יש לוודא כי כל הנתונים, המחירים והנתונים הכמותיים מעודכנים ליום ההגשה.

8.9. הבהרות נוספות

- 8.9.1. הקיבוץ לא יישא בכל הוצאה הכרוכה בהכנת המענה.
- 8.9.2. האחריות על נכונות ושלמות המידע הינה על המציע בלבד.

נספח א' - פרטי המשתתף / משתתפים

המגיש הצעה לבדו ימלא את הפרטים בחלק א' להלן.
מציעים במשותף ימלאו את הפרטים הנדרשים בחלק ב' להלן.

חלק א' - למילוי במקרה של הגשת הצעה על ידי מציע תאגיד יחיד

שם המשיב: _____

צורת התאגדות (חברה/שותפות): _____

מס' זיהוי/ח.פ.: _____

מען המשתתף כולל מיקוד: _____

טלפונים (משרד): _____

שם איש הקשר אצל המשיב: _____

תפקיד איש הקשר: _____

טלפון נייד איש קשר: _____

דואר אלקטרוני איש קשר: _____

חלק ב' - למילוי במקרה של הגשת הצעה על ידי מציעים במשותף

מציע ג'	מציע ב'	מציע א'	
			שם המשיב
			צורת התאגדות (חברה/ שותפות)
			מס' זיהוי/ח.פ.
			מען המציע כולל מיקוד

RFI בקשה לקבלת מידע עבור מיזם להקמת דטה סנטר בקיבוץ אפיק

			טלפון משרדי
			דוא"ל משרדי

- עבור המציעים במשותף, נדרש להעמיד איש קשר אחד. נא למלא את פרטיו מטה.

שם איש הקשר אצל המציעים במשותף: _____

תפקיד איש הקשר: _____

טלפון נייד איש קשר: _____

דואר אלקטרוני איש קשר: _____

נספח ב' - תצהיר חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש/ת כ _____ אצל _____ (להלן: "המציע") ומוסמך ליתן מטעם המציע בשמו ובעבורו. הנני עושה תצהיר זה בתמיכה וכחלק בלתי נפרד מהגשת המציע.

2. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" – מי שנשלט על ידי המציע. אם המציע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של המציע, או מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה. "שליטה" – כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, אנוכי וכל בעל זיקה* למציע (יש לסמן במצב המתאים):

** על המציע לערוך בירור בעניין הנדרשות ביחס לבעלי הזיקה, והצהרתו תחשב כהצהרה לפי מיטב ידיעתו ובדיקתו.

לא הורשענו בפסק דין חלוט משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ח בתשרי התשס"ג – 31 באוקטובר 2002, לפי חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם (תנאי העסקת עובדים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ח בתשרי התשס"ג – 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקת עובדים בתנאים הנוגדים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987; אך חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4. הריני להצהיר כי (סמן במשתנה המתאים):

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 לא חלות על המציע.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

5. במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 חלות על המציע יש לסמן את החלופה המתאימה:

המציע מעסיק מעל 100 עובדים או יותר.

המציע מעסיק פחות מ- 100 עובדים.

6. רק במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן במשבצת המתאימה:

המציע מתחייב כי בכל שישה חודשים יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם קבלת אישור חתום בידי משרד זה לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן – "האישור") – לשם קבלת התעודות בקשר ליישומן.

המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם קבלת אישור כאמור לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, והוא פנה כאמור ואם קיבל התעודות ליישומן התחייב לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה ניתן התחייבות זו.

7. המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

8. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

- מציעים במשותף: יש להגיש מסמך זה במספר עותקים החתומים על ידי כל אחד מיחיד המציע.

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, שהזדהה/תה באמצעות ת.ז. מס' _____ / המור לי באופן אישי, ואחרי שהזדהר/ה כי עליו/ה לומר את האמת ואם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/ה על ההצהרה לעיל בפניי.

חתימה וחותמת עו"ד

נספח ג' - תצהיר בדבר אי תיאום מענים ל- RFI

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ .
לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן,
מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש כ- _____ אצל _____
(להלן: "המציע") ומוסמך לתן מטעם תצהיר זה בשמו ובעבורו. עבור מענה ל-RFI מס' 001 מיום
25/12/2025.
2. המענה והקבוע בו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר
או עם מציע פוטנציאלי אחר.
3. המציע לא היה מעורב בניסיון כלשהו למנוע ממתחרה אחר מלהגיש מענה ל-RFI זה או לגרום לו להגיש
מענה.
4. המציע לא היה מעורב בניסיון כלשהו לגרום למתחרה אחר להגיש מענה בלתי תחרותי מכל סוג שהוא.
5. מענה זה של המציע מוגש בתום לב ולא נעשה בעקבות הסדר כלשהו עם דין ודברים כלשהם עם
מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר.
6. המציע מודע לכך כי העונש על תיאום מענים והצעות יכול להגיע עד למאסר בפועל.
7. במקרה של מענה מציעים במשותף – ההצהרות הנ"ל אינן חלות לקשרים בין יחידי הקבוצה לבין
עצמם.
8. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני
מר/גב' _____, שהזדהה/תה באמצעות ת.ז. מס' _____ / המור לי באופן
אישי, ואחרי שהוזהר/ה כי עליו/ה לומר את האמת ואם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים
הקבועים בחוק, חתם/ה על ההצהרה לעיל בפניי.

חתימה וחותמת ע"ד

נספח ד' – אישור בדבר כוונה להשיב ל- RFI

שם המשיב: _____

מס' זיהוי/ח.פ. : _____

מען המשיב כולל מיקוד: _____

טלפון משרד: _____

שם איש הקשר אצל המשיב: _____

תפקיד איש הקשר: _____

טלפון נייד איש קשר: _____

דואר אלקטרוני איש קשר : _____

נספח ה' - הנחיות למענה והערות המציע

חלק א' – הנחיות למענה

מטרת הנספח

נספח זה נועד להנחות את המציעים כיצד למלא ולהגיש את מענה ה - RFI ולהעניק להם אפשרות להביע הערות, הבהרות או הצעות משלימות בהתאם לשיקול דעתם המקצועי.

מבנה המענה

- א. על המציע להשיב לכל סעיף במסמך ה - RFI בהתאם לסעיפים ולתתי הסעיפים השונים.
- ב. תשובות יש למספר בהתאם למספר הסעיפים במקור (לדוגמה: 4.2, 4.3.1 וכו').
- ג. ניתן לצרף קבצים נלווים (מפרטים, שרטוטים, תרשימים, מסמכי תקן, חוות דעת, או דוגמאות לפרויקטים קודמים).
- ד. כל קובץ מצורף יישא כותרת ברורה ותיאור קצר של תוכנו.
- ה. יש להקפיד על ציון יחידת המדידה, מקור הנתון או התקן שעל פיו הוכן המידע.

צורת ההגשה

- א. יש להגיש את המסמך בפורמט PDF חתום, בצירוף קובץ Word פתוח.
- ב. ניתן לצרף נספחים בקבצי Excel, DWG, או קבצי CAD ככל שנדרש לצורך ההבהרה.
- ג. יש להקפיד על כתיבה ברורה, ללא שימוש בקיצורים בלתי מוסברים.
- ד. כל טבלה או גרף יופיעו בעמוד נפרד או בצירוף נספח נלווה.

אופן ההתייחסות

- א. ניתן להשיב בשפה חופשית, כל עוד נשמרת רמת ניסוח רשמית ומקצועית.
- ב. במקרים בהם אין למציע מידע רלוונטי – יש לציין "לא רלוונטי" או "אין מידע בשלב זה".
- ג. ניתן להוסיף התייחסויות טכניות, משפטיות, תפעוליות או כלכליות לפי הצורך.
- ד. מומלץ להוסיף, במידת האפשר, הצעות לשיפורים, חדשנות טכנולוגית או התייעלות אנרגטית.

שיקול דעת הקיבוץ

- א. קיבוץ אפיק שומר לעצמו את הזכות להיעזר בהערות המציעים לצורך תיקון, עדכון או הבהרה של מסמכי ה - RFI.
- ב. אין במתן ההערות כדי ליצור כל התחייבות מצד הקיבוץ כלפי המציע.
- ג. כל מידע שיוגש ייבחן כחומר רקע בלבד, לצורך הכנת שלב המשך תחרותי (אם יוחלט עליו).

חלק ב' – טופס הערות והצעות המציע

מספר סעיף / נושא ההתייחסות	נושא / תחום (טכני, תפעולי, משפטי, כלכלי וכו')	תוכן ההערה / הצעה לשיפור	נימוק מקצועי או הפניה לתקן / מקור ידע	הערות נוספות (אם יש)

הנחיות למילוי הטבלה:

- ניתן להרחיב את מספר השורות לפי הצורך.
- מומלץ למלא כל שורה בנושא אחד בלבד.
- יש לצרף דפי הסבר נלווים במקרה של טקסט ארוך או התייחסות מורכבת.
- יש לוודא כי כל ההערות משקפות את עמדת המציע בלבד, וכי הן מוגשות בצורה מסודרת וברורה.

קיבוץ אפיק רואה חשיבות רבה בשיתוף פעולה עם גורמים מקצועיים ובקבלת משוב ענייני ומעמיק. נספח זה נועד להבטיח כי כל מציע יוכל להביע את עמדתו באופן חופשי, מקצועי ושקוף, לטובת קידום התכנון והפיתוח של פרויקט הדאטה סנטר (Data Center) בתחומי הקיבוץ.

נספח ו' – פרטים על האתר

1. ציון קורדינאטת של השטח המיועד – 742788Y 266244X עד 743228 Y 266285X
2. סימון קו מתח גבוה באזור – ראה על תצ"א
3. סימון שטח המבנה על השטח המיועד- ראה על תצ"א
4. המרחק של השטח מהישוב על גבי התצ"א- ראה על תצ"א
5. מרחק בין הבתים לשטח – השטח צמוד, החלק הדרומי מיועד למשרדים
6. השטח הסגול הינו 40 דונם בייעוד תעשייה עם אחוזי בניה רבים. במקום כבר עומד מבנה תעשייתי בעל 3000 מ"ר הכוללים אולם ייצור, מחסן, משרדים ושירותים.
7. העיגול האדום בתצ"א, מצוין שנאי מתח גבוה לנמוך ממנו תא השטח מוזן ישירות מחח"י.

תצלום כללי של השטח:



תצלום האוויר עם הסימונים המוזכרים :

